



Marta B. de Fanego

ESCRIBANA PUBLICA

REGISTRO No. 191

Of. Gral Díaz N° 750 - Telefax: (0541) 42 164

E-mail: [escribaniafanego@hotmail.com](mailto:escribaniafanego@hotmail.com)

Cel.: (0982) 456 557 - Villarrica, Py

[escribania\\_fanego@yahoo.com.ar](mailto:escribania_fanego@yahoo.com.ar)

**CONSTE QUE:** Los señores GERMAN DOMANICZKY SCHMEDA, casado, con Cédula de Identidad N° 285.042, JORGE DELFIN DOMANICZKY SCHMEDA, casado, con Cédula de Identidad N° 285.069, LUCIA ANSELMA DOMANICZKY DE JURE, casada, con Cédula de Identidad N° 328.845, JORGELINA DOMANICZKY SCHMEDA, viuda, con Cédula de Identidad N° 328.847, MARTA MARIA DOMANICZKY DE DUARTE, casada, con Cédula de Identidad N° 683.749, paraguayos, domiciliados en la casa N° 1175 de la Avenida España e/ Padre Cardozo y Washington de la ciudad de Asunción, HAN TRANSFERIDO POR COMPRA VENTA a favor de la firma RELJUV SOCIEDAD ANONIMA, con Cédula Tributaria N° 80095083-6, TRES INMUEBLES de su propiedad con todo lo en ellos edificado, clavado, plantado y adherido, situados en el Lugar denominado TAYI, DEL DISTRITO DE CAAZAPA, HOY DISTRITO DE MACIEL, y constante cada uno de ellos, de las dimensiones y linderos siguientes: 1) **PRIMER INMUEBLE. SEGUN TITULO:** Frente al Norte mide novecientos cincuenta y dos metros seiscientos milímetros, por igual dimensión en el contra frente al Sud, por cuatro mil trescientos treinta metros en ambos costados, lindando al Norte con derechos de José T. Ortiz y compartes, al Sud con el Estero de Arroyito y al Este con derechos de Espinola y al Oeste con los malezales de Yacaré pyta. **SUPERFICIE: CUATROCIENTOS DOCE HECTAREAS CON CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (412 Has. 4758 ms2.).-- SEGUN PLANO: PRIMERA FRACCION: AL NORTE:** Mide 952 m (novecientos cincuenta y dos metros) y linda con José Ortiz y compartes. **AL ESTE:** Mide 4330 m (cuatro mil trescientos treinta metros) y linda con ex Espinola hoy segunda fracción Finca 546 Padrón 1387 y parte de la tercera Fracción Finca 564 Padrón 435 propiedad de GERMAN DOMANICZKY SCHMEDA Y OTROS. **AL SUR:** Mide 952 m (novecientos cincuenta y dos metros) y linda con estero Arroyito hoy parte de la tercera Fracción Finca 564 Padrón 435 propiedad de GERMAN DOMANICZKY SCHMEDA Y OTROS. **AL OESTE:** Mide 4330 m (cuatro mil trescientos treinta metros) y linda con malezales del Yacaré Pyta hoy Estancia Santa Florencia de María Estela Ferreira y Karl Andreas Odenthal FINCA 660 Maciel. **SUPERFICIE: 412 Hás 4758 ms2. (CUATROCIENTOS DOCE HECTÁREAS, CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS).** Le corresponde el Certificado Catastral N° 102.732 y Nuevo Padron N° 1.174, de Maciel, que proviene del Padrón Matriz N° 953 de Caazapá.- 2) **SEGUNDO INMUEBLE. SEGUN TITULO:** Compuesto de ciento cincuenta Hectáreas dentro de los siguientes linderos: Al Este el arroyo Pirapó, al Sur derechos de Espinola, al Norte derechos de Acosta y al Oeste derechos de Delfin y Vicente Arzamendia. **SUPERFICIE SEGUN CATASTRO:**



Marta B. de Fanego

ESCRIBANA PUBLICA

REGISTRO No. 191

Of. Gral Diaz N° 750 - Telefax: (0541) 42 164  
E-mail: escribaniafanego@hotmail.com

Cel.: (0982) 456 557 - Villarrica, Py  
escribania\_fanego@yahoo.com.ar

CIENTO CUARENTA Y NUEVE HECTAREAS CON NUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE METROS CUADRADOS (149 Has. 9912 ms2.).--- SEGUNDA FRACCION. SEGUN PLANO: AL NORTE: está formada por seis líneas quebradas: La primera mide: 730 m (setecientos treinta metros) y linda con José Ortiz y compartes, la segunda mide: 246 m (doscientos cuarenta y seis metros) y linda con José Ortiz y compartes, la tercera mide: 70 m (setenta metros) y linda con calle que lo separa de los derechos de Acosta, la cuarta mide: 400 m (cuatrocientos metros) y linda con calle que lo separa de los derechos de Acosta, la quinta mide: 340 m (trescientos cuarenta metros) y linda con calle que lo separa de los derechos de Acosta, la sexta mide: 1380 m (mil trescientos ochenta metros) y linda con calle. AL ESTE: Mide 226.03 m (doscientos veintiséis metros con tres centímetros) esta línea sirve de base para el relevamiento extra poligonal del arroyo Pirapó. AL SUR: Mide 2781.49 m (dos mil setecientos ochenta y un metros con cuarenta y nueve centímetros) y linda con ex Espinola hoy tercera fracción Finca 564 Padrón 435 propiedad de GERMAN DOMANICZKY SCHMEDA Y OTROS. AL OESTE: Mide 190 m (ciento noventa metros) y linda con ex Delfín y Vicente Arzamendia hoy primera fracción Finca 545 Padrón 953 propiedad de GERMAN DOMANICZKY SCHMEDA Y OTROS. SUPERFICIE POLÍGONO: 147 Hás 8482 ms2 (CIENTO CUARENTA Y SIETE HECTÁREAS, OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS) mas superficie extra poligonal arroyo Pirapó 2 Has 1430 m (DOS HECTÁREAS, MIL CUATROCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS) SUPERFICIE TOTAL LIQUIDA: 149 Has 9912 m2 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE HECTÁREAS, NUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE METROS CUADRADOS). Le corresponde el Certificado Catastral N° 102.733 y Nuevo Padrón N° 1175 de Maciel, que proviene del Padrón Matriz N° 1387 de Caazapá. 3) TERCER INMUEBLE. SEGUN TITULO: Al Norte estero y malezales al Sud Arroyito, al Este monte Pirapó y al Oeste Yacaré-pyta. La superficie total del terreno mencionado resulta una vez deducida las doscientas cuabras o sea ciento cuarenta y nueve hectáreas y nueve mil novecientos doce metros cuadrados, enajenados al señor Fermin Escobar según nota de venta de fecha treinta de mayo de mil ochocientos noventa y nueve. SUPERFICIE: MIL TREINTA Y SEIS HECTAREAS Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS (1036 Hás. 3323 ms2.).--- TERCERA FRACCION. SEGUN PLANO: AL NORTE: Mide 2781.49 m (dos mil setecientos ochenta y un metros con cuarenta y nueve centímetros) y linda con estero y malezales hoy segunda fracción Finca 546 Padrón 1387 propiedad de GERMAN DOMANICZKY SCHMEDA Y OTROS. AL ESTE: está formada por cuatro líneas quebradas: La primera mide: 805 m (ochocientos cinco metros) esta línea sirve de base



Marta B. de Fanego

ESCRIBANA PUBLICA

REGISTRO No. 191

Of. Gral Diaz N° 750 - Telefax: (0541) 42 164

E-mail: [escribaniafanego@hotmail.com](mailto:escribaniafanego@hotmail.com)

Cel.: (0982) 456 557 - Villarrica, Py

[escribania\\_fanego@yahoo.com.ar](mailto:escribania_fanego@yahoo.com.ar)

para el relevamiento extra poligonal del arroyo Pirapó, la segunda mide: 1270 m (mil doscientos setenta metros) esta línea sirve de base para el relevamiento extra poligonal del arroyo Pirapó, la tercera mide: 2190 m (dos mil ciento noventa metros) esta línea sirve de base para el relevamiento extra poligonal del arroyo Pirapó, la cuarta mide: 535 m (quinientos treinta y cinco metros) esta línea sirve de base para el relevamiento extra poligonal del arroyo Pirapó. AL SUR: está formada por tres líneas quebradas: La primera mide: 125 m (ciento veinticinco metros) y linda con derechos de Estancia Santa Florencia de María Estela Ferreira ex arroyito, la segunda mide: 32 m (treinta y dos metros) y linda con Estancia Santa Florencia de María Estela Ferreira ex arroyito, la tercera mide: 315 m (trescientos quince metros) y linda con derechos de Estancia Santa Florencia de María Estela Ferreira ex arroyito. AL OESTE: está formada por tres líneas quebradas: La primera mide 1850 m (mil ochocientos cincuenta metros) y linda con malezales del Yacaré Pyta hoy Estancia Santa Florencia de María Estela Ferreira, la segunda mide 952 m (novecientos cincuenta y dos metros) y linda con primera fracción Finca 545 Padrón 953 propiedad de GERMAN DOMANICZKY SCHMEDA Y OTROS, la tercera mide: 4140 m (cuatro mil ciento cuarenta metros) y linda con primera fracción Finca 545 Padrón 953 propiedad de GERMAN DOMAN ICZKY SCHMEDA Y OTROS. SUPERFICIE POLÍGONO 950 Hás 5519 m<sup>2</sup> (NOVECIENTOS CINCUENTA HECTÁREAS, CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS) mas superficie extra poligonal arroyo Pirapó 85 Has 7804 m<sup>2</sup> (OCHENTA Y CINCO HECTÁREAS, SIETE MIL OCHOCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS) SUPERFICIE TOTAL LIQUIDA 1036 Has 3323 m<sup>2</sup> (MIL TREINTA Y SEIS HECTÁREAS, TRES MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS). Le corresponde el Certificado Catastral N° 102.734, y Nuevo Padrón N° 1176 de Maciel, que proviene del Padrón Matriz N° 435 de Caazapá.

Dicha transferencia fue formalizada por Escritura Pública Número Cincuenta y cuatro de fecha 20 de Febrero de 2017, extendida al folio ciento treinta y siguiente del Registro de Contratos Civiles Sección "B" a mi cargo y finiquitada e inscripta en la DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS SEPTIMA SECCION. EN EL DISTRITO DE CAAZAPA COMO FINCAS NROS. 545, BAJO EL N° 6, FLIO 38 Y SGTES, N° 546, BAJO EL N° 6 Y AL FLIO 40 Y SGTES. Y FINCA N° 564 BAJO EL N° 7 Y AL FOLIO 41 Y SGTES. TODOS EL 01 DE MARZO DE 2017. Así tambien fué inscripta la Constitución de Hipoteca por el saldo ante la



Marta B. de Fanego

ESCRIBANA PUBLICA

REGISTRO No. 191

Of. Gral Díaz N° 750 - Telefax: (0541) 42 164  
E-mail: escribaniafanego@hotmail.com

Cel.: (0982) 456 557 - Villarrica, Py  
escribania\_fanego@yahoo.com.ar

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS. EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS, SERIE A, BAJO EL N° 15 Y AL FOLIO 203 Y SGTES. FINCAS 545 Y 564 DE CAAZAPA, EL 01 DE MARZO DE 2017.

A pedido de parte interesada y para lo que hubiere lugar en derecho, expido la presente en la ciudad de Villarrica del Espiritu Santo Republica del Paraguay a los DOCE dias del mes de ABRIL del año DOS MIL DIEZ Y SIETE. -



*Marta B. de Fanego*

MARTA BOGADO DE FANEGO  
Escribana Pública